

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ & ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ (15^η)

ΤΜΗΜΑ Β' ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 10

Ταχ. Κώδικας : 101 84 Αθήνα

Πληροφορίες : Γκαραβέλας Α.

Τηλέφωνο : 210 3610030

Fax: : 210 3615052

Αθήνα, 07/02/2013

Αρ. Πρωτ: Δ15Β 1021853 ΕΞ 2013

Προς: ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΜΕΣΙΤΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΕΛΛΑΔΟΣ
Χαρ.Τρικούπη 24 Αθήνα
Τ.Κ.106 79

Κοιν.: 1) Διεύθυνση Ελέγχων
(ιδίου Υπουργείου)
2) Σώμα Δίωξης
Οικονομικού Εγκλήματος
Διεύθυνση Σχεδιασμού
& Συντονισμού Ελέγχων
Πειραιώς 207 &
Αλκίφρονος 92
Τ.Κ. 118 53 Αθήνα

Θέμα: Τρόπος έκδοσης των Αποδείξεων Λιανικών Συναλλαγών για παροχή υπηρεσιών από τις επιχειρήσεις Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων, μετά την εφαρμογή από 1/1/2013 των διατάξεων του Κ.Φ.Α.Σ. (παρ. 1, υποπερ. Ε1 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012-ΦΕΚ Α' 222).

Σχετ.: Η από 30/01/2013 αίτησή σας.

Απαντώντας στην ως άνω σχετική αίτησή σας αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

1. Με την εγκύκλιό μας ΠΟΛ 1004/4-1-2013 με την οποία παρασχέθηκαν οδηγίες για την ορθή και ομοιόμορφη εφαρμογή των διατάξεων του Κ.Φ.Α.Σ. (παρ. 1, υποπερ. Ε1 του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012-ΦΕΚ Α' 222) διευκρινίστηκε, μεταξύ άλλων, ότι οι αποδείξεις λιανικών συναλλαγών για την παροχή υπηρεσιών από τις επιχειρήσεις Μεσιτών Αστικών Συμβάσεων, οι οποίες δεν υποχρεούνται στην παροχή ασφαλών πληροφοριών της παρ. 23 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Α.Σ. (προϊσχύσαν καθεστώς των πρόσθετων βιβλίων των διατάξεων της περ. ιθ', της παρ. 5, του άρθρου 10, του Κ.Β.Σ. - π.δ. 186/1992) εκδίδονται πλέον με τις γενικές διατάξεις των άρθρων 7 και 9 του Κ.Φ.Α.Σ. και του άρθρου 1 του ν. 1809/1988, λαμβανομένων υπόψη και των μεταβατικών διατάξεων των παρ. 1 και 2 του άρθρου 14 του Κ.Φ.Α.Σ.

2. Περαιτέρω, στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 1 του Ν. 1809/1988, με την ΑΥΟ ΠΟΛ 1037/12-2-1992 (ΦΕΚ Β' 128) παρασχέθηκε η

δυνατότητα της μη χρησιμοποίησης φορολογικής ταμειακής μηχανής (Φ.Τ.Μ.) του ν. 1809/1988 (ΦΕΚ Α' 222) για την έκδοση των αποδείξεων παροχής υπηρεσιών (Α.Π.Υ.) προς το κοινό, μεταξύ άλλων, και στις επιχειρήσεις που διατηρούν κτηματομεσιτικά γραφεία.

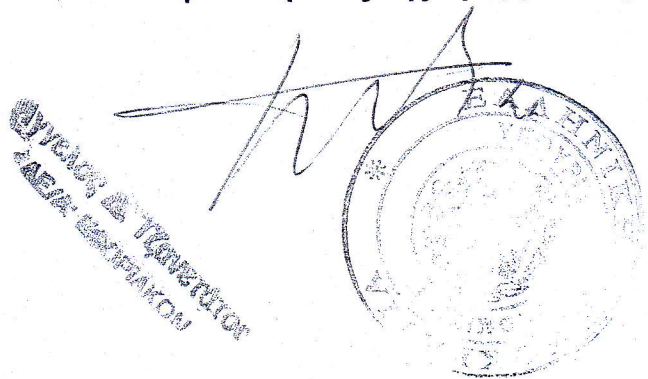
3. Εν όψει των ανωτέρω δεδομένου ότι στα πλαίσια εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 1 του ν.1809/1988 είχε παρασχεθεί η δυνατότητα στις εν λόγω επιχειρήσεις της μη χρησιμοποίησης Φ.Τ.Μ. του Ν.1809/1988 με την Α.Υ.Ο. ΠΟΛ.1037/12-02-1992(ΦΕΚ Β' 128), για τους λόγους που αναφέρονται σ' αυτήν, προκύπτει ότι οι επιχειρήσεις που διατηρούν κτηματομεσιτικά γραφεία έχουν τη δυνατότητα της μη χρησιμοποίησης φορολογικής ταμειακής μηχανής του Ν.1809/1988 για την έκδοση των αποδείξεων λιανικών συναλλαγών για παροχές υπηρεσιών στο κοινό και κατά συνέπεια μπορούν να εκδίδουν τις εν λόγω αποδείξεις από θεωρημένα χειρόγραφα στελέχη.

Επισημαίνεται τέλος ότι για τις επαγγελματικές παροχές των υπηρεσιών τους βάσει των διατάξεων των άρθρων 6 και 9 του Κ.Φ.Α.Σ. οι εν λόγω επιχειρήσεις εκδίδουν σε κάθε περίπτωση αθεώρητα Τιμολόγια Παροχής Υπηρεσιών.

Ακριβές Αντίγραφο

Ο Προϊστάμενος της Γραμματείας

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης
Κων/νος Αγκιναρασταχάκης**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΕΦΟΡΓΗΣ

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο κ. Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή Φορολογίας
2. Διεύθυνση 15^η Βιβλίων και Στοιχείων
 - α) Γραφείο κ. Αναπληρωτή Προϊσταμένου Διεύθυνσης
 - β) Τμήματα Α' – Β' (από 2 αντίγραφα)